

Bezeichnung der Zone	§	W2	W3	KZ	G	öBA
siehe Reglement	kantonal kommunal	§ 30 PBG § 2 ZR	§ 4 ZR	§ 31 PBG § 4 ZR	§ 32 PBG § 5 ZR	§ 34 PBG § 7 ZR
Darstellung im Zonenplan		orange		braun	violette	grau
maximale Geschosszahl	§ 16/17 KBV	1 – 2 VG	3 VG	2 VG	3 VG	3 VG (min. 2 VG)
maximale Gebäudehöhe	§ 18 KBV	7.50 m	10,50 m	7,50 m	9,50 m	10,50 m
maximale Firsthöhe / oder Dachneigung	§ 18 KBV			mind. 35°	frei	frei
maximale Gebäudelänge	§ 21 KBV	max. 40,00 m	max. 40,00 m	max. 40,00 m	frei	max. 40,00 m
maximale Überbauungsziffer	§ 35 KBV	-		-	50 %	-
minimale Grünflächenziffer	§ 36 KBV	40 %	40 %	nach Möglichkeit	40 %	40 %
maximale Ausnützungsziffer	§ 37 KBV	0,40	0,45	keine	keine	keine
Lärmempfindlichkeitsstufe	ES	II	II	II	III	II

VG            Vollgeschoss  
 KBV        Kantonale Bauverordnung  
 PBG        Planungs- und Baugesetz  
 ZR         Zonenreglement Gemeinde